Abschrift der Begründung

– BP Nr. 105 Bensberg – Milchbornsberg –

Begründung:

Der Rat der Stadt Bensberg hat am 02.12.1970 die Verwaltung beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde erforderlich, um für einige größere Grundstücke eine größere Ausdehnung in der Tiefe zu ermöglichen.

Bodenordnende Maßnahmen nach Teil IV und V Bundesbaugesetz sind nicht vorgesehen.

Bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes entstehen der Stadt folgende Kosten:

a) Grunderwerb	30.000,-- DM
b) Straßenbaukosten	48.000,-- DM
c) Kanalbaukosten	45.000,-- DM
d) Kosten für Anlegung der Grünflächen	--,-- DM
Gesamtsumme:	123.000,-- DM

Die Anliegerleistungen sind dabei nicht berücksichtigt.

Bergisch Gladbach, den 17. August 1971
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez. Franzen

Gesehen
Köln, den 10.09.1973
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
gez. Müller